

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 221/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1343/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 01/2024/TB-ĐGAC ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền, địa chỉ: 184/38/49/39 Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 23/01/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu có Thông báo số 01/2024/TB-ĐGAC về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 184/38/49/39 Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 3.498.782.051 đồng (Ba tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn không trăm năm mươi một đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 3.498.782.051 đồng, là 174.939.103 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 3.323.842.948 đồng (Ba tỷ ba trăm hai mươi ba triệu tám trăm bốn mươi hai nghìn chín trăm bốn mươi tám đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 8;
- Công thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Đình Tứ**